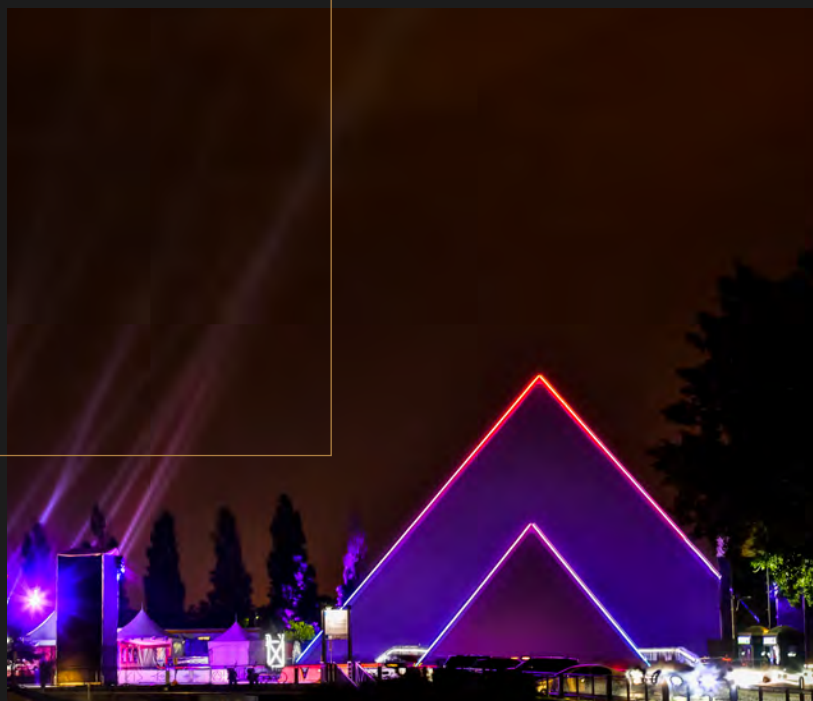
LE PENTHOUSE

365

ST. PAUL

Montréal - Québec - Canada

365STPAUL.COM



LE 365

Condo : 2407 pc / 224 m²
2 chambres à coucher
2 salles de bains

Condo : 2407 sf / 224 sm
2bedrooms
2bathrooms

Chambre des maîtres :
31' 8'' X 16' 8'' / 9.7 m X 5.0 m

Master bedroom :
31' 8'' X 16' 8'' / 9.7 m X 5.0 m

Chambre d'invité :
14' 10'' X 14' 9'' / 4.5 m X 4.5 m

Guest room :
14' 10'' X 14' 9'' / 4.5 m X 4.5 m

Cuisine :
19' 6'' X 10' 9'' / 5.9 m X 3.3 m

Kitchen:
19' 6'' X 10' 9'' / 5.9 m X 3.3 m

Salon :
34' 5'' X 30' 5'' / 10.5 m X 9.3 m

Living room :
34' 5'' X 30' 5'' / 10.5 m X 9.3 m

Terrasse:
2400pc / 223.05 m²

Terrace:
2400sf / 223.05 sm

Découvrir le penthouse du 365 St-Paul c'est découvrir une propriété spectaculaire qui conjugue histoire, patrimoine avec luxe et extravagance.

Ce Penthouse saura satisfaire les plus hauts standards de ceux et celles qui recherchent une propriété qui a un caractère unique.

Dès les premiers pas dans le condo, nous ressentons l'effet des plafonds de 11 pieds et du magnifique puit de lumière où s'y engouffre la lumière naturelle toute la journée.

'L'effet 'wow' ne se fait pas attendre alors qu'on découvre ensuite le volume et l'espace ouvert qu'offrent les 2400 pieds carrés de l'unité. (224 m 2)

Rien de mieux pour recevoir des invités qu'un îlot de 16 pieds, un système de son avec haut-parleurs Sonos intégrés au plafond, un espace bar avec refroidisseur et robinet de bière en fût.

Les murs de briques, les planchers de bois, les poutres exposées nous rappellent le contexte historique de l'immeuble et nous donnent une ambiance de loft New-Yorkais.

La terrasse privée procure des moments inoubliables grâce à une vue panoramique et imprenable sur la ville et le vieux Montréal.

Les lignes pures de ce Penthouse, son emplacement combiné à son cachet historique permettent à ses occupants d'y vivre des moments uniques dans le comble du luxe.

To discover the penthouse of 365 St-Paul is to fall in love with a spectacular property that combines history, heritage with luxury and extravagance.

This Penthouse will satisfy the highest standards of those looking for a property that has a unique character.

As soon as we enter the condo, we feel the effect of the 11-foot ceilings and the magnificent skylight where rushes natural light all day long.

The 'wow' effect is not overdue as we then discover the volume and open space offered by the 2400 square feet of the unit.

Nothing better to entertain guests than a 16-foot island, a sound system with Sonos speakers integrated into the ceiling, a bar area with cooler and tap beer dispenser.

The brick walls, the wood floors, the exposed beams remind us of the historical context of the building and give us a New York loft atmosphere.

The private terrace provides unforgettable moments thanks to a panoramic and impregnable view of the city and of old Montreal.

The sleek lines of this Penthouse, its location combined with its historic character allow its occupants to live unique moments in the height of luxury.

L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE

SAMEDY

REALTY GROUP

Pour une visite ou plus d'information veuillez contacter:

For a private viewing or for more information please contact:

Emmanuel Samedy

Courtier Immobilier Remax - *Remax Real Estate Broker*

+1 (514) 839-6131

emmanuel@samedy.ca

180 Peel Suite 200
Montreal - Québec - Canada
H3C 2G7

365STPAUL.COM

LA COLLECTION RE/MAX