

LE PENTHOUSE



— ST. PAUL —

Montréal - Québec - Canada

365STPAUL.COM



L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE

SAMEDY

— REALTY GROUP —



Découvrez le Penthouse <i>Discover the Penthouse</i>	6
Dimensions des pièces <i>Room dimensions</i>	27
Carte et points d'intérêts <i>Map and points of interest</i>	29
Histoire de l'immeuble <i>History of the building</i>	32
Histoire du Vieux-Mtl <i>History of old Montreal</i>	36
Statistiques immobilières des copropriétés de luxe à Montréal <i>Montreal luxury condominium real estate statistics</i>	46
Pour un rendez-vous ou plus d'informations <i>For a visit or more information</i>	48

LE PENTHOUSE



— ST. PAUL —

Montréal - Québec - Canada



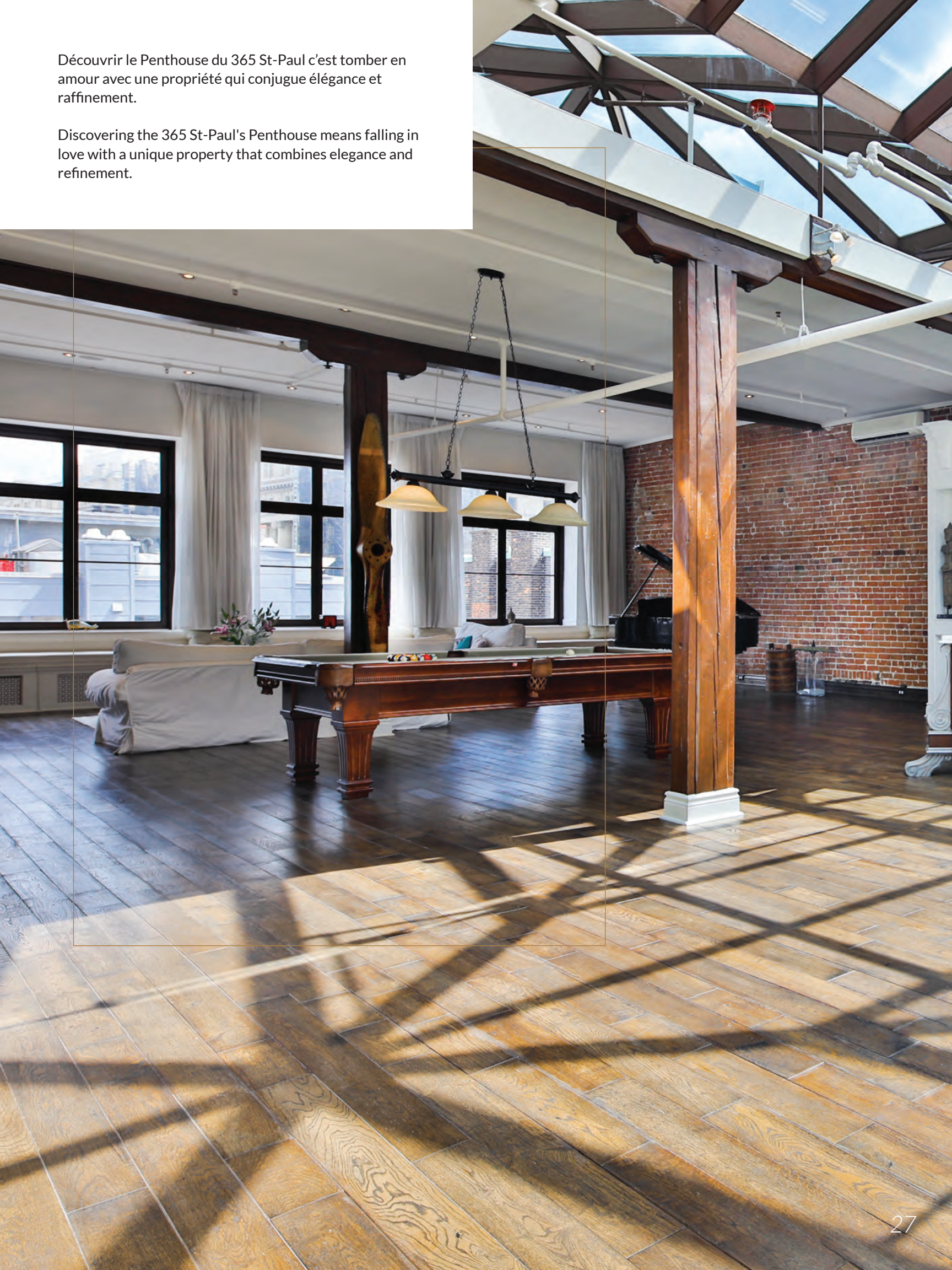
DÉCOUVREZ LE PENTHOUSE

Discover the Penthouse



Découvrir le Penthouse du 365 St-Paul c'est tomber en amour avec une propriété qui conjugue élégance et raffinement.

Discovering the 365 St-Paul's Penthouse means falling in love with a unique property that combines elegance and refinement.





Cette incroyable unité saura satisfaire les plus hauts standards de ceux et celles qui recherchent une propriété qui a un caractère unique.

This incredible unit will satisfy the highest standards of those looking for a property that has a unique character.





Dès les premiers pas dans le condo, nous ressentons l'effet des plafonds de 11 pieds et du magnifique puit de lumière où s'y engouffre la lumière naturelle toute la journée.

Within the first seconds in the condo, we feel the effect of the 11-foot ceilings and the magnificent skylight where natural light floods in all day long.



L'effet 'wow' ne se fait pas attendre alors qu'on découvre ensuite le volume et l'espace ouvert qu'offrent les 2400 pieds carrés de l'unité.

Soon after, we experience The 'wow' effect as we discover the volume and open space of the 2,400 square foot unit.



Les murs de briques, les planchers de bois, les poutres exposées nous rappellent le contexte historique de l'immeuble et nous donnent une ambiance que seul les lofts New-Yorkais peuvent.

The brick walls, wood floors and exposed beams remind us of the historic context of the building and give us an atmosphere that only New York lofts can.





Rien de mieux pour recevoir des invités qu'un îlot de 16 pieds, un système de son avec haut-parleurs Sonos intégrés au plafond, un espace bar avec refroidisseur et robinet de bière en fût.

Nothing better to entertain guests than a 16-foot kitchen island, a sound system with ceiling integrated Sonos speakers and a bar area with cooler and draft beer dispenser.





La terrasse privée procure des moments inoubliables grâce à une vue panoramique et imprenable sur la ville et le vieux Montréal.

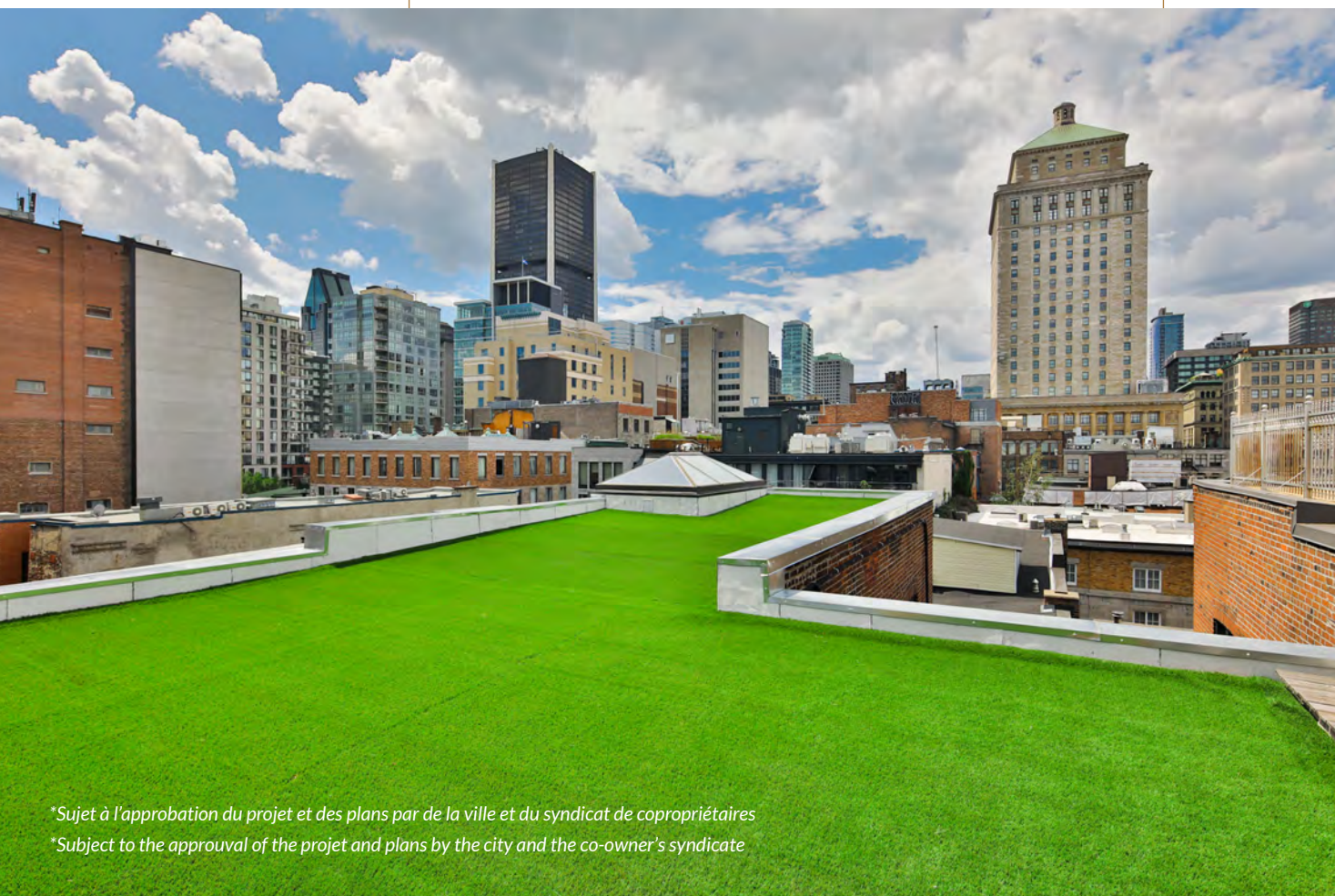
The private terrace provides unforgettable moments thanks to an impressive panoramic view of the city and old Montreal.





La terrasse offre la possibilité d'augmenter considérablement la superficie habitable en y construisant un 2e étage*

*The terrace offers the possibility of considerably increasing the living space by building a second floor **



*Sujet à l'approbation du projet et des plans par de la ville et du syndicat de copropriétaires
 *Subject to the approval of the projet and plans by the city and the co-owner's syndicate



Les majestueux chandeliers Murano ajoutent une touche de luxe alors que le système de lumières encastrées donne une ambiance de sérénité lorsque le soleil est couché.

The majestic Murano chandeliers add a touch of luxury while the pod lights give an atmosphere of serenity when the sun is down.

Les portes de 8 pieds permettent des entrées grandioses et théâtrales.

*The 8-foot doors allow grandiose and theatrical
ambiance.*





La banquette intégrée de 32 pieds permet de pleinement jouir des grandes fenêtres de la façade qui procurent de la lumière naturelle en abondance.

The 32-foot built-in bench allows to fully enjoy the large front windows who provide plenty of natural light.





La douche de la salle de bain attenante jouit d'un plafond de plus de 11 pieds qui se termine avec un magnifique puit de lumière.

The shower in the in-suite bathroom has a ceiling of over 11 feet that ends with a magnificent skylight.











L'escalier en colimaçon de fer forgé qui a été importé convient parfaitement à cet espace et à cet immeuble qui est considéré comme patrimoine historique.

The imported wrought iron spiral staircase is ideal for this space and perfectly suits this building which is considered as historical heritage.



Les lignes pures de ce Penthouse, son emplacement combiné à son cachet historique permettent à ses occupants d'y vivre des moments uniques dans le comble du luxe.

The sleek lines of this Penthouse, its location combined with its historic character allows its occupants to live unique moments in the height of luxury.

DIMENSIONS DES PIÈCES

Room dimensions

Condo : 2407 pc / 224 m²
2 chambres à coucher
2 salles de bains

Condo : 2407 sf / 224 sm
2 bedrooms
2 bathrooms

Chambre des maîtres :
31' 8" X 16' 8" / 9.7 m X 5.0 m
Master bedroom :
31' 8" X 16' 8" / 9.7 m X 5.0 m

Chambre d'invité :
14' 10" X 14' 9" / 4.5 m X 4.5 m
Guest room :
14' 10" X 14' 9" / 4.5 m X 4.5 m

Cuisine :
19' 6" X 10' 9" / 5.9 m X 3.3 m
Kitchen:
19' 6" X 10' 9" / 5.9 m X 3.3 m

Salon :
34' 5" X 30' 5" / 10.5 m X 9.3 m
Living room :
34' 5" X 30' 5" / 10.5 m X 9.3 m

Terrasse:
2400pc / 223.05 m²
Terrace:
2400sf / 223.05 sm



POINTS D'INTÉRÊT

Attractions

1 Metro Square Victoria
Square Victoria Subway



2 Metro Champs de Mars
Champs de Mars Subway



3 Vieux Port de Montréal
Montreal Old Port

4 Place D'Youville
Youville Square

5 Marché Bonsecours
Bonsecours Market

6 Quai de l'horloge
Clock Tower Quay

7 Grande roue
Big Wheel

8 Musée Pointe à Callières
Pointe à Caillères Museum

9 Château Ramezay
Ramezay Chateau

10 La Chapelle de Notre-Dame de bon secours
Notre-Dame de-Bon-Secours Chapel

11 Basilique Notre-Dame
Notre Dame Basilica

12 Le vieux Séminaire du St-Sulpice
Saint-Sulpice Seminary

13 Centre des sciences de Mtl
Montreal Science Centre



Quartier financier
Financial District



Quartier touristique
Touristic District

RUE SHERBROOKE

RUE ONTARIO

RUE PEEL



RUE BERRI

RUE ST DENIS

M

2

AVENUE VIGER

10

5

9

ST PAUL E

7

6

4

3

13

RUE ST ANTOINE O.

RUE ST JACQUES

11

12

RUE NOTRE DAME

8

RUE ST PIERRE

4

DE LA COMMUNE O.

1

M

365



RUE MCGILL

ST PAUL W



Situé en plein cœur du Vieux-Montréal et sur une de ses plus anciennes rues, le 365 Saint-Paul Ouest est un immeuble historique aujourd'hui considéré comme patrimoine culturel.

Located in the heart of Old Montreal and on one of its oldest streets, 365 Saint-Paul West is a historic building now considered a part of cultural heritage.

HISTOIRE DE L'IMMEUBLE

History of the building



Il est construit en 1860 et est baptisé
Magasins-entrepôts Ross.

*It was built in 1860 and called The Ross
Store-Warehouse.*



Crédit photo Donald Ross Archives Musée McCord

Ce magasin-entrepôt a été construit par l'homme d'affaires montréalais Donald Ross qui, en 1867, décide de destiner sa fortune à une œuvre philanthropique progressiste mais encore controversée à l'époque : l'éducation féminine. Il crée l'Institut Trafalgar, un établissement d'enseignement réservé aux jeunes filles.

This warehouse store was built by Montreal businessman Donald Ross who, in 1867, decided to donate his fortune to a progressive but controversial philanthropic work at the time: women's education. He created the Trafalgar Institute, an educational institution reserved for young girls.

Pendant les vingt premières années suivant sa construction, le magasin-entrepôt est caractérisé principalement par la présence de marchands en gros de tissus, d'étoffes (dry goods) et de cuir. L'industrie de la confection est également présente.

For the first twenty years after its construction, the store-warehouse is characterized mainly by the presence of wholesale merchants of fabrics, of dry goods and leather. The garment industry is also present.



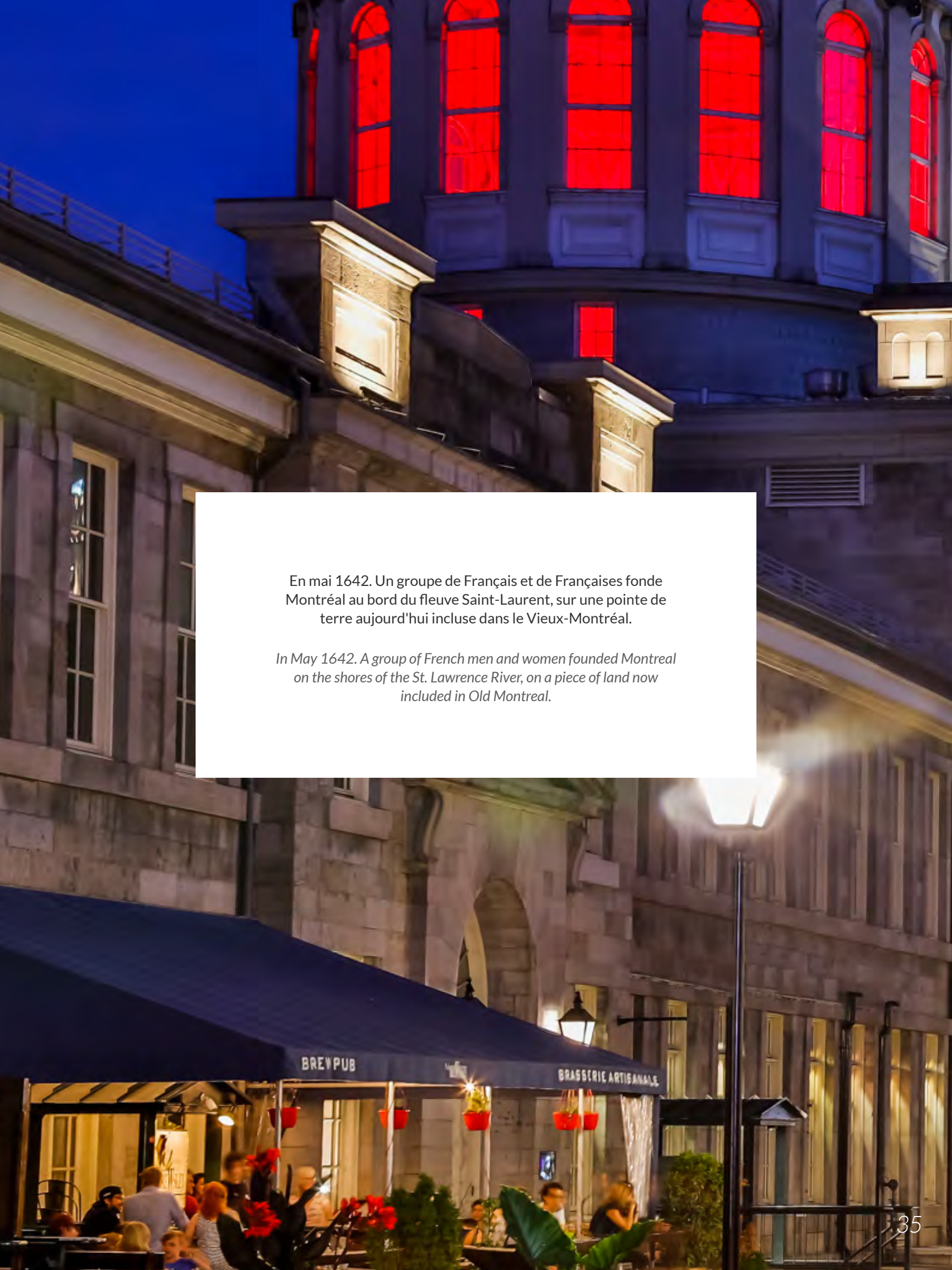
© Bibliothèque et Archives nationales du Québec.
Albums de rues Édouard-Zotique Massicotte 7-85-e.

En 1904, un important incendie endommage l'immeuble. Lors de la reconstruction, deux étages y sont ajoutés.

In 1904, a major fire damaged the building. During the reconstruction, two floors are added.

Vers la fin des années 1970, la vocation de l'immeuble est transformée grâce à des travaux qui lui permettent d'accueillir divers bureaux et des logements. Au début du XXI^e siècle, l'immeuble est voué principalement à une occupation résidentielle.

In the late 1970s, the vocation of the building is transformed through work that allows it to accommodate various offices and housing. At the beginning of the 21st century, the building is dedicated primarily to a residential occupation.



En mai 1642. Un groupe de Français et de Françaises fonde Montréal au bord du fleuve Saint-Laurent, sur une pointe de terre aujourd'hui incluse dans le Vieux-Montréal.

In May 1642. A group of French men and women founded Montreal on the shores of the St. Lawrence River, on a piece of land now included in Old Montreal.

HISTOIRE DU VIEUX MONTREAL

History of Old Montreal

Situé entre le fleuve St-Laurent et les grattes ciels du centre-ville, le vieux Mtl occupe un territoire qui fut jadis fortifié où s'entremêlent les traces de plusieurs époques.

Located between the St. Lawrence River and the skyscrapers of the city center, the old Mtl occupies a territory that was once fortified where traces of several eras intertwine.

Ce petit établissement du XVII^e siècle, d'abord baptisé Ville-Marie, va rapidement évoluer.

Le territoire deviendra ainsi, tour à tour une ville fortifiée au XVIII^e siècle, sous contrôle français jusqu'en 1760, puis britannique.

Le centre bourgeois de la ville alors que Montréal s'affirme comme pivot politique et commercial du Haut et du Bas-Canada.

Le centre d'affaires victorien dans un Montréal rejoint par la révolution industrielle.

Le cœur de la métropole canadienne au début du XX^e siècle, rayonnant depuis les sièges bancaires de la rue Saint-Jacques.

Pour devenir, aujourd'hui, une cité historique pourtant bien vivante grâce à la mise en valeur du quartier à partir des années 1960.

Le vieux Mtl est un quartier vibrant où il fait bon vivre grâce aux musées, galeries d'art, boutiques, restaurants et cafés-terrasses qui s'y trouvent.





This small establishment of the seventeenth century, first called Ville-Marie, will quickly evolve.

The territory will become a fortified city in the eighteenth century, under French control until 1760, then British.

The bourgeois center of the city while Montreal asserts itself as the political and commercial pivot of Upper and Lower Canada.

The Victorian business center in a Montreal joined by the industrial revolution.

The heart of the Canadian metropolis in the early twentieth century, radiating from the banking headquarters of Saint-Jacques Street.

To become, today, a historic city yet alive thanks to the enhancement of the neighborhood initiatives starting in the 1960s.

Old Mtl is a vibrant neighborhood with a great quality of life thanks to its museums, art galleries, shops, restaurants and sidewalk cafes.



La Basilique Notre-Dame
Notre-Dame Basilica



Rue le Royer
Le Royer Street

Le port d'escale Marina
The Old port Marina





La grande roue de Montréal





Chappelle Notre-Dame de Bonsecours
Notre-Dame de Bonsecours chapel

Le quai de l'Horloge
The Clock tower





Marché Bonsecour
Bonsecours Market

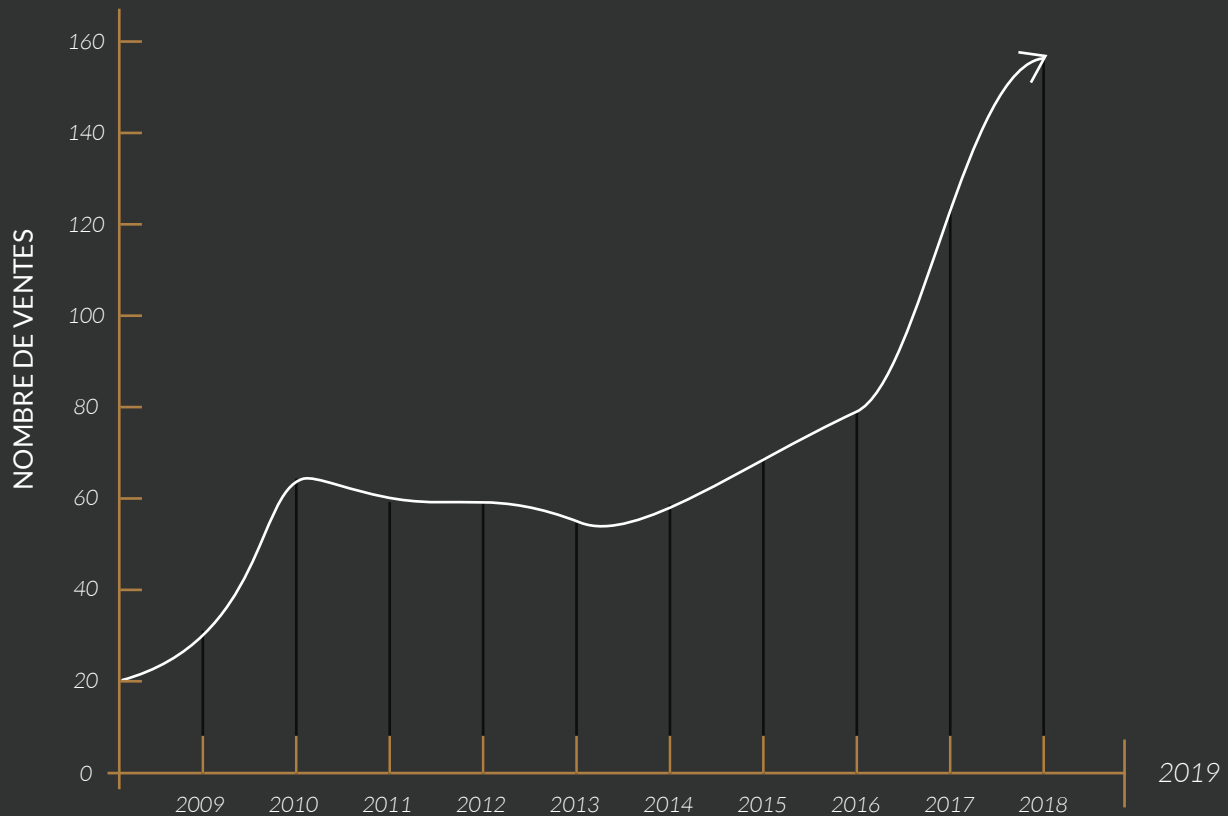


Pyramide PY1
PY1 pyramid



STATISTIQUES DU MARCHÉ

Market Statistics



Saviez-vous que les condos de luxe (1M\$ et plus) est le segment de copropriété qui a connu la plus forte croissance de ventes en 2018?

Did you know that Luxury condominium (1M\$ and more) is the condo segment that had the highest sales increase in 2018 (+41%)

Source FCIQ (juillet 2017 à juin 2018 vs juillet 2016 à juin 2017)



SAVIEZ-VOUS QUE...

Did you know that...

Montréal est la meilleure ville étudiante et
universitaire des Amériques
Montréal is the best city for students in America
- Quacquarelli Symonds (QS)

Montréal est la 2ème meilleure ville au monde pour les milléniaux
Montréal is the 2nd best city in the world for millenials
- Nstpick

Montréal est la 6e meilleure ville au monde
Montréal is the 6th best city in the world
- Time Out Magazine

Montréal est la 2 e meilleure ville au Canada
pour les jeunes travailleurs
Montréal is the 2nd best city in Canada for young workers
- YouthfulCities Urban Work Index

Montréal est la 2ème ville en importance du Canada
Montréal is the second most important city in Canada



L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE

SAMEDY

— REALTY GROUP —

Pour une visite ou plus d'information
veuillez contacter:

For a private viewing or for more
information please contact:

Emmanuel Samedy

Courtier Immobilier Remax - *Remax Real Estate Broker*

+1 (514) 839 6131

emmanuel@samedy.ca

180 Peel Suite 200
Montreal Qc H3C 2G7

365STPAUL.COM





L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE

SAMEDY

— REALTY GROUP —

365STPAUL.COM
Montréal - Québec - Canada